

Deutsche Bundesbank
Immobilienmanagement (Ve 12)
Postfach 10 06 02
60006 Frankfurt am Main
E-Mail: immobilienmanagement@bundesbank.de
Telefon: +49 (0)69 9566-11470

Teilnahmeerklärung

**zum Bieterverfahren Dienst- und Wohngebäude (Alt- und Neubau),
Holstentorplatz 2, 2a in 23552 Lübeck**

Mit der Unterschrift

- erklärt der Interessent die Teilnahme an dem Bieterverfahren
- erkennt er die Bedingungen des nachfolgend beschriebenen Verkaufsverfahrens an
- nimmt er die beigefügten „Allgemeinen Datenschutzinformationen des Immobilienmanagements“ zur Kenntnis und bestätigt darüber hinaus, mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein
- verpflichtet er sich im Rahmen des Verfahrens, die ihm zur Verfügung gestellten Verkaufsunterlagen und Informationen vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben sowie über Verhandlungen und Verhandlungsergebnisse Stillschweigen zu bewahren. Die Unterlagen sind nach Abschluss des Verfahrens durch den Teilnehmer zu vernichten.

Bedingungen des Verkaufsverfahrens

Das Bieterverfahren vollzieht sich in drei Phasen:

Teilnahmephase

Zunächst bewirbt sich der Kaufinteressent, indem er diese Teilnahmeerklärung ergänzt, unterzeichnet und per E-Mail an: immobilienmanagement@bundesbank.de sendet. In Ausnahmefällen ist ein Versand per Post an: Deutsche Bundesbank, Immobilienmanagement (Ve 12), Postfach 10 06 02, 60006 Frankfurt am Main, möglich.

Gebotsphase

In der Gebotsphase werden die Verkaufsunterlagen innerhalb eines digitalen Datenraums zur Verfügung gestellt. Den Zugang zu dem digitalen Datenraum erhält der Kaufinteressent nach Rücksendung der unterschriebenen Teilnahmeerklärung an die Deutsche Bundesbank.

Die Bieter bekommen zudem die Möglichkeit, offene Fragen mit der Deutschen Bundesbank zu klären. Anschließend können sie ein indikatives Gebot unter Verwendung des in dem Datenraum befindlichen Gebotsblatts abgeben. Dem Gebot ist eine unverbindliche Finanzierungszusage des finanzierenden Kreditinstituts (kein Kreditvergleichsportal) oder ein Eigenkapitalnachweis sowie eine Schufa-Auskunft beizufügen. Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot zusätzlich einen aktuellen und vollständigen Handelsregisterauszug beizulegen.

Gebote sind ohne Zusätze und Bedingungen abzugeben. Aus der Teilnahme an diesem Bieterverfahren, insbesondere der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Deutsche Bundesbank abgeleitet werden. Das Gebot wird nur dann im Bieterverfahren Berücksichtigung finden, wenn es innerhalb der veröffentlichten Bietungsfrist vorgelegt wird.

Die Kaufpreisvorstellung für die Bundesbankfiliale in Lübeck beträgt **3.900.000 €**.

Einsendeschluss des schriftlichen Gebotes ist der 21. Mai 2024.

Ortsbesichtigung

In der Gebotsphase werden zunächst **keine Ortsbesichtigungen** angeboten. Zur Gewinnung eines „ersten Eindrucks“ wird auf die Unterlagen und insbesondere auf die entsprechenden Innenraumbegehungen per 360°-Tour im Datenraum verwiesen. Das einzureichende Gebot gilt daher zunächst als **indikatives Gebot**, vorbehaltlich einer Ortsbesichtigung des Objektes.

Nach Eingang der indikativen Gebote wählt die Deutsche Bundesbank einen oder mehrere Bieter für die weitere Teilnahme an dem Bieterverfahren aus. Diesen Teilnehmern wird die Möglichkeit von Ortsbesichtigungen eingeräumt. Auf deren Basis und den Unterlagen im Datenraum dann das abgegebene Gebot bestätigt oder aktualisiert werden kann.

Vergabephase

Nach Prüfung der eingegangenen Gebote entscheidet die Deutsche Bundesbank, ob mit Bietern Verhandlungen geführt werden. Die Deutsche Bundesbank behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Alle mit der Teilnahme an dem Bieterverfahren, der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Beteiligung von Grundstückssachverständigen, Beratern oder Maklern, Notarkosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben und Gebühren) übernimmt der Kaufinteressent bzw. Käufer. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Interessant

Name, Vorname / Firma _____

ggf. Name des Ansprechpartners _____

Straße _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Ort, Datum, Unterschrift