

# EXPOSÉ

## VERMIETUNG BÜROFLÄCHEN

**Dienstgebäude der Deutschen Bundesbank  
(provisionsfrei)**

Bahnhofstraße 7–9 , 90402 Nürnberg



# INHALT

- 1 Objekt
- 2 Lage
- 3 Grundriss
- 4 Bilder
- 5 Kontakt



# 1 OBJEKT



## Highlights

- Statische Heizung plus Raumluft- und Klimatechnik in Verbindung mit zu öffnenden Fenstern
- Separater Hauseingang für den Mieter (Bahnhofstraße 9)
- Aufzug vorhanden
- Teilweise automatische Außenjalousien (Süd- und Ost-Seite)
- Innenliegende Lamellen in allen Räumen
- Der Standard der Fläche entspricht dem baulichen Stand des Jahres 2007

# 1 OBJEKT

## Informationen zur Mietfläche

- Die Büroflächen befinden sich im 2. OG bis 4. OG des Objektes
- Insgesamt stehen bis zu 1.900 m<sup>2</sup> Mietfläche zur Verfügung (je Etage ca. 635 m<sup>2</sup>)
- Die Etagen können getrennt voneinander angemietet werden
- Je Etage eine Sanitäreinheit und eine Teeküche
- Wandschränke in allen Räumen
- Zugang nicht barrierefrei, im Innenbereich Aufzug vorhanden



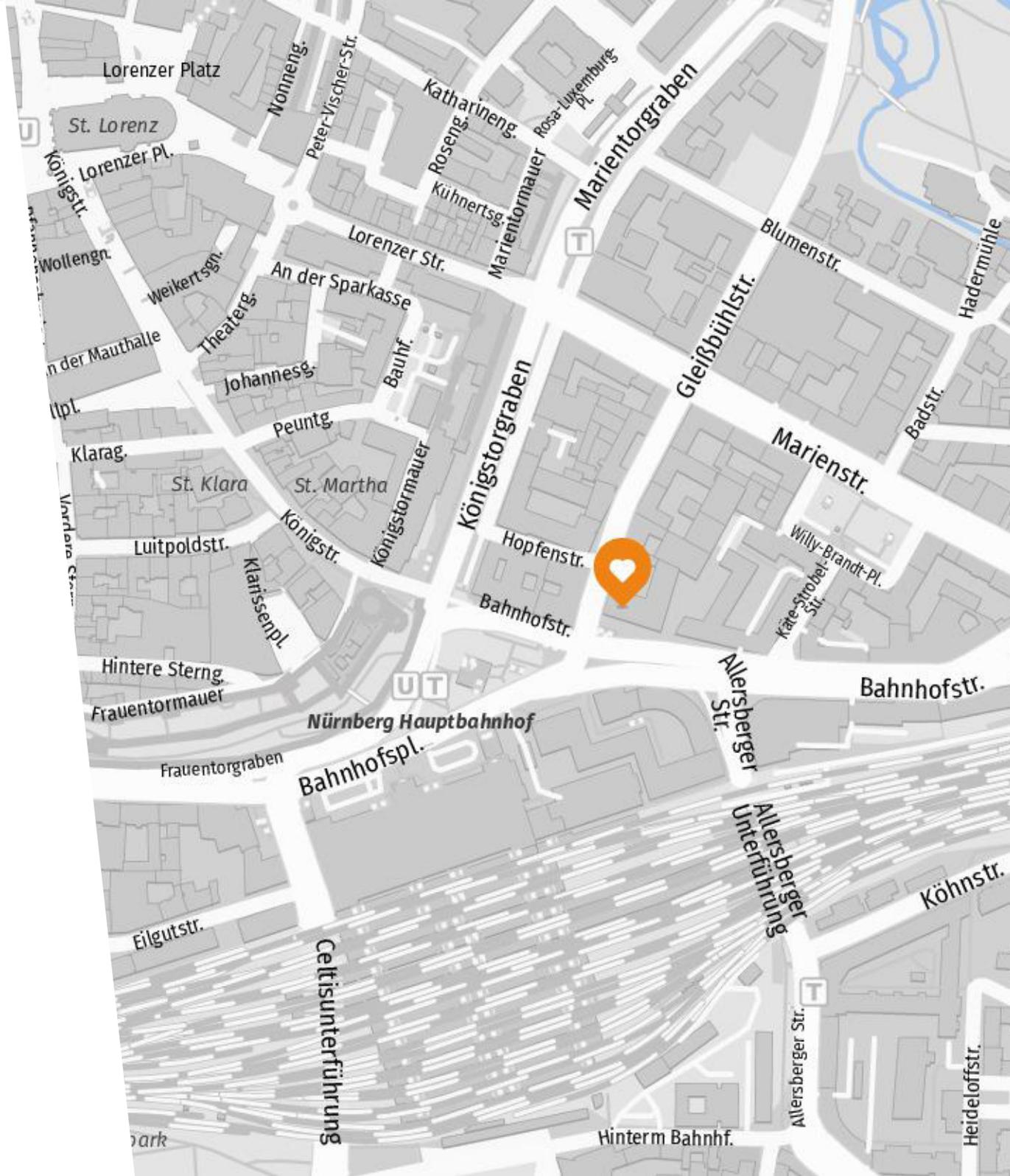
# 2 LAGE

## Verkehrsgünstige Lage

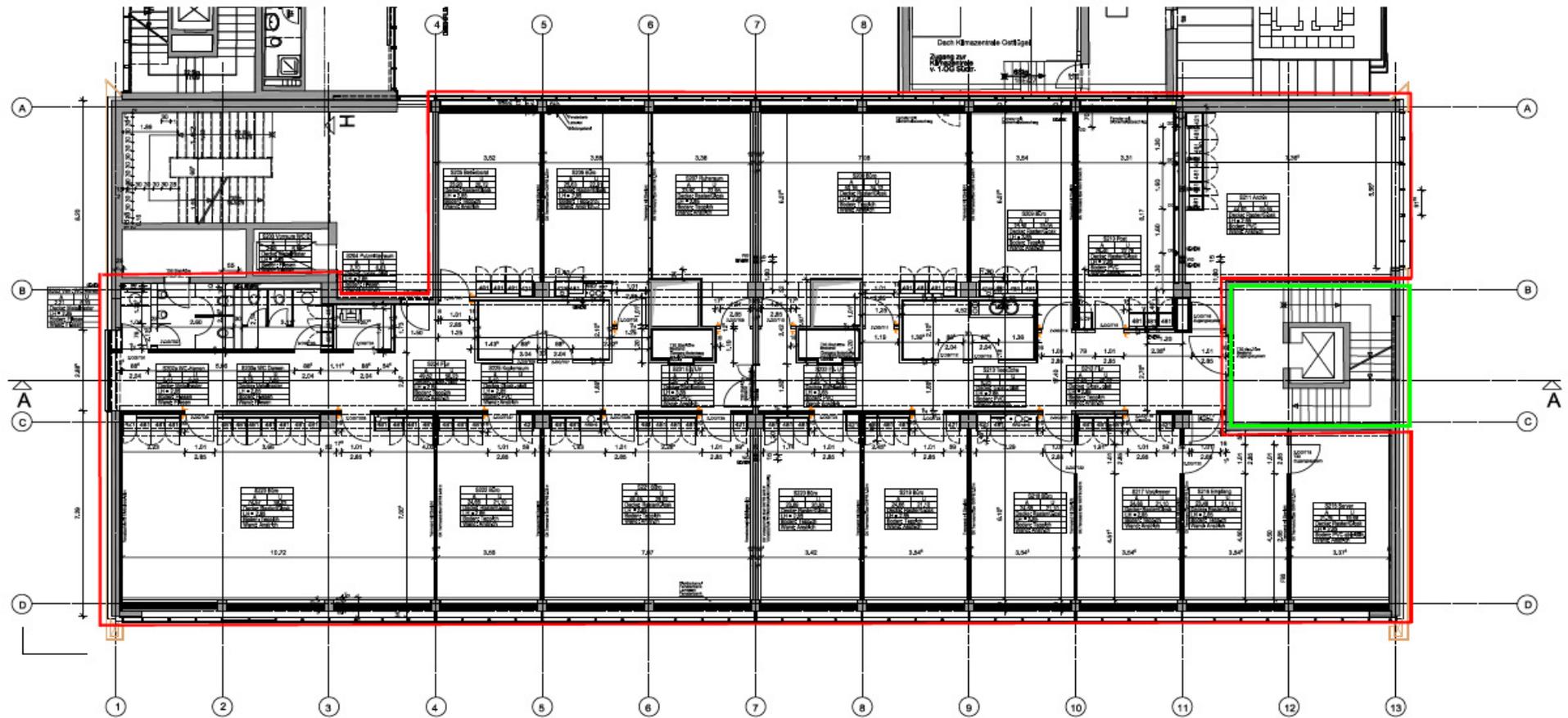
- Im Zentrum von Nürnberg
- In unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, direkter Zugang zur U-Bahn und zur Straßenbahn (Abgang direkt vor dem Gebäude)
- Einkaufsmöglichkeiten / Gastronomie in fußläufiger Entfernung
- Ideal für z. B. Versicherungen, Verlage, Agenturen, Kanzleien, Verwaltung



→ [zu Google Maps](#)

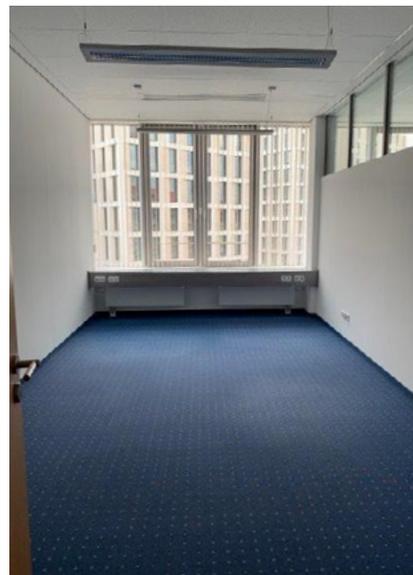
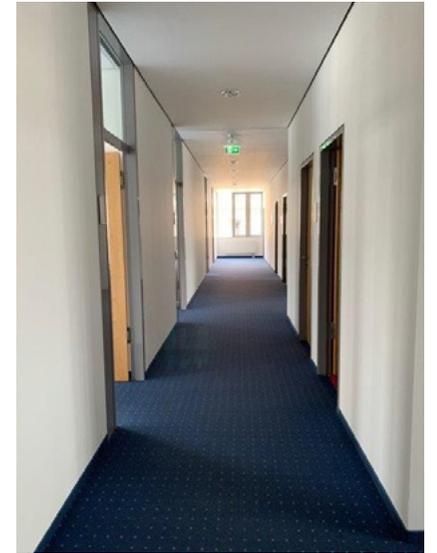


# 3 GRUNDRISS



Beispielanlage

# 4 BILDER



# 5 KONTAKT

## Mietpreisvorstellung

12,50 €/m<sup>2</sup> monatlich (HNF + NNF + VF)  
(je nach Mietdauer)

3,20 €/m<sup>2</sup> monatlich  
als Nebenkostenvorauszahlung

**Deutsche Bundesbank**  
Immobilienmanagement  
Postfach 10 06 02  
60006 Frankfurt am Main

## Ansprechpartner

Herr Martin Hohmann  
Telefon: +49 69 9566-34862  
E-Mail: [immobilienmanagement@bundesbank.de](mailto:immobilienmanagement@bundesbank.de)

## Gewährleistung

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.