

## II. Geschlossene inländische Investmentfonds

### 1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

Position	2021	2022	2023	2024		
			Dezember	Januar	Februar	März
Bankguthaben	2 880	2 593	2 998	2 895	2 927	2 985
darunter: bei inländischen Banken in Euro	2 608	2 351	2 492	2 399	2 445	2 527
Wertpapiere zusammen	979	1 090	572	575	566	594
darunter:						
Schuldverschreibungen	182	191	8	8	8	26
Aktien	13	15	15	15	15	15
Anteile an Investmentfonds	785	884	549	552	543	552
Darlehen an Immobilien-Gesellschaften	2 487	2 865	3 141	3 130	3 082	3 109
darunter mit Sitz der Gesellschaften:						
im Inland	2 062	2 100	2 424	2 423	2 383	2 403
in anderen Ländern des Euro-Raums	308	593	530	521	521	525
Schuldscheindarlehen	-	-	-	-	-	-
Unverbriefte Darlehnsforderungen	568	775	869	869	869	873
darunter mit Sitz der Schuldner:						
im Inland	239	420	500	499	499	498
in anderen Ländern des Euro-Raums	328	355	359	359	359	364
Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	-	-	-	-	-	-
unbebaute Grundstücke	615	565	637	637	663	639
darunter:						
im Inland	606	556	561	561	588	564
in anderen Ländern des Euro-Raums	3	3	-	-	-	-
bebaute Grundstücke	26 739	29 879	30 128	29 849	30 024	30 304
darunter:						
im Inland	23 988	27 234	27 957	27 703	27 882	28 162
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 811	1 724	1 619	1 593	1 589	1 589
Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände	15	9	5	5	5	5
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	12 512	14 543	13 936	13 876	13 812	13 774
darunter:						
im Inland	10 125	11 890	11 350	11 312	11 055	11 026
in anderen Ländern des Euro-Raums	902	1 074	1 027	1 005	1 001	994
Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften	1 745	1 594	1 863	2 031	2 472	2 489
darunter:						
im Inland	1 437	1 376	1 425	1 435	1 867	1 799
in anderen Ländern des Euro-Raums	143	134	193	247	247	324
Sonstige Forderungen	1 129	876	1 063	1 071	1 128	1 089
Übriges Vermögen	1 245	1 400	1 512	1 508	1 504	1 378
Summe der Vermögenspositionen	50 928	56 203	56 725	56 445	57 054	57 240
Aufgenommene Kredite	14 306	14 860	14 828	14 753	14 855	14 977
darunter mit Sitz der Gläubiger						
im Inland	13 766	14 311	14 284	14 169	14 227	14 348
Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	24	15	32	32	31	31
Übrige Verbindlichkeiten	2 592	2 464	2 803	2 809	2 813	2 966
Summe der Verbindlichkeiten	16 944	17 354	17 665	17 597	17 702	17 977
Fondsvermögen insgesamt <sup>1)</sup>	33 984	38 849	39 059	38 848	39 352	39 263
Nachrichtlich:						
Anzahl der einbezogenen Fonds	1 238	1 232	1 187	1 178	1 183	1 197
Mittelaufkommen	218	701	160	-	0	47
Mittelzuflüsse	358	785	292	112	104	70
Ertragsausschüttung	123	137	138	155	100	55
anfänglich platziertes Eigenkapital	45 403	45 160	44 582	44 384	44 139	44 818

<sup>1</sup> Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.